

Zonenplan Landschaft

Nachführungsplan
1:5'000

Der Nachführungsplan stützt sich auf folgende vom Regierungsrat genehmigte Pläne ab:

Mutations Nr.	Einwohnerversammlung	Regierungsratsbeschluss	Datum	Planer
48/ZPL/2/0	15. Dezember 2016	854	05. Juni 2018	Wolfgang Jermann AG, Hertenstein + Welter

Für rechtsverbindliche Auskünfte und Angaben müssen die Originalpläne beigezogen werden.

jermann Gesamtschulung Vermessung Raumplanung	Jermann Ingenieure + Geometer AG Altenmattenweg 1 8154 Arlesheim Telefon 061 706 93 38 Telefax 061 706 93 34 www.jermann-ag.ch	Datum: 03.09.2018	bearbeitet: meg
	Format: 126.0 x 74.1 cm	geprüft:	
	AuftragsNr: 49.1.2700		
	Projekt: Oberwil Zonenplan Landschaft		

Legende

Rechtsverbindlicher Inhalt Nutzungszone (Grundnutzung)

- Landwirtschaftszone
- ▲ Standort für landwirtschaftliche Aussensiedlung
- spezielle Landwirtschaftszone Fűrhaupt
- Spezialzone Neuhof
- Baubereich Hochbau
- Baubereich Parkplatz
- Baubereich Grün- und Freifläche
- Spezialzone Gärtnerei
- Spezialzone Gartenbau
- Spezialzone Wochenendhäuser
- Spezialzone Familiengärten
- Spezialzone Hippotherapie
- OeWA mit Zweckbestimmung

- 1 Friedhof
- 2 Sport, Freizeit, Infrastrukturanlagen
- 3 Wasserversorgung
- 4 Schiessport
- 5 Sport, Leichtathletik

- Grünzone
- Naturschutzzone

- 1 Ziegelei
- 2 Weierbruggli
- 3 Birsig

Überlagernde Zonen

- Waldnaturschutzzone
- 4 Meierhag
- 5 Lograben
- 6 Alme
- 7 Schnäggenberg
- Uferschutzzone
- Landschaftsschutzzone
- 1 Hänslirben
- 2 Vor der Alme
- 3 Bernhardberg
- 4 Drissel
- 5 Almenrain
- 6 Schnäggenberg
- Gefahrenzone Überschwemmung mittlere Gefährdung

Geschützte Einzelobjekte

- Aussichtsschutz
- Hecke, Feldgehölz
- Einzelbaum, Feldgehölz

Orientierender Inhalt

- Perimeter Zonenplan Landschaft
- RDP Gymnasium Oberwil
- altrechtlich (gemäss 48/ZPL/1/0)
- Wald
- stehende Gewässer
- statische Waldgrenzen
- Waldabgrenzungen gemäss Waldkarte, Stand 26.10.2015
- auszulodernder Bach gemäss kommunalem Richtplan
- eingedoltes fliessendes Gewässer
- offenes fliessendes Gewässer

Kantonaler orientierender Inhalt

- Fruchtfolgeflächen
- kantonal geschütztes Naturobjekt
- archäologische Schutzzonen
- Bauten unter kantonalem Denkmalschutz
- Quelle (Status: aktiv)
- Quelle (Stauts: nicht bekannt)

