

# Zonenplan Siedlung

Änderungsplan Stand für öffentliche Mitwirkung, 15.04.2024



Proj. Nr. 14-16-059-00  
Datum 03.12.2020  
Rev. Datum 15.04.2024  
Gez./Depr. jha / sub  
Format 1200 x 891 mm

Massstab 1:3'000

metron

Stahler 2 1201 Brugg  
Postfach Schwell  
Inf@metron.ch  
www.metron.ch  
T +41 65 450 91 11  
F +41 65 450 91 00

## Legende

- ### Genehmigungsinhalt
- Zweigeschossige Wohnzone W2 65
  - Zweigeschossige Wohnzone W2 75
  - Zweigeschossige Wohn-Geschäftszone WG2
  - Dreigeschossige Wohnzone W3
  - Dreigeschossige Wohn-Geschäftszone WG3
  - Gewerbezone G1
  - Gewerbezone G2
  - Kernzone
  - Zone mit Quartierpflicht
  - Zone für öffentliche Werke und Anlagen OeWA
  - Grünzone
  - Strasse innerhalb ZPS
  - geschützte Bauten
  - erhaltenswerte Bauten
  - Bauten mit Situationswert
  - Aufhebung erhaltenswerte Bauten
  - Aufhebung übrige Bauten (Bauten mit Situationswert)
  - geschützte Hecken
  - Aufhebung geschützte Hecken
  - geschützte Einzelbäume
  - geschützte Baumgruppen
  - Aufhebung geschützte Einzelbäume
  - Aufhebung geschützte Baumgruppen
  - geschützte Baumreihe
  - geschützter Wehr
  - geschützter Brunnen
  - Archaische Schutzzone
  - Gewässerraum nach Art. 35a GSchG
  - Gefahrenzone Überschwemmung erhebliche Gefährdung
  - Gefahrenzone Überschwemmung mittlere Gefährdung
  - Gefahrenzone Überschwemmung geringe Gefährdung
  - Gefahrenzone Rutschung mittlere Gefährdung
  - Gefahrenzone Rutschung geringe Gefährdung
  - Aufhebung Teilzonenpläne
  - Verzicht auf die Festlegung des Gewässerraumes
- ### Orientierungsinhalt
- Gewässer
  - Waldareal
  - Zonenplan Siedlung
  - Gewässerraum im Zonenplan Landschaft
  - kantonales geschütztes Naturobjekt

