

Zonenplan Siedlung

Nachführungsplan

1:3'000

Der Nachführungsplan stützt sich auf folgende vom Regierungsrat genehmigte Pläne ab:

Mutations Nr.	Einwohnergemeindebeschluss	Regierungsratsbeschluss	Datum	Planer
48/PS/2/0	10. Juni 1993	502	01. März 1994	Singis, Sott, Moser, Lenz
48/PS/2/1	21. März 1996	1740	25. Juni 1996	Singis, Sott, Moser, Lenz
48/PS/5/0	18. September 1997	479	10. März 1998	Sott + Basi AG, Ober
48/PS/2/2	11. Dezember 1997	683	31. März 1998	Andros-Keller Architekten, Stingen
48/PS/2/3	18. September 1997	2552	22. Dezember 1998	
48/PS/2/4	16. September 1999	1497	18. Juli 2000	Kaufplanung Hölzner, Bottingen
48/PS/2/5	16. September 1999	1497	18. Juli 2000	Hölzner AG, Oberwil
48/PS/9/0	18. September 2003	1086	25. Mai 2004	Kaufplanung Hölzner, Bottingen
48/PS/9/0	18. März 2004	2231	23. November 2004	Hölzner AG, Oberwil
48/PS/2/7	29. März 2007	1347	18. September 2007	Sott + Basi, Oberwil
48/PS/2/8	11. Dezember 2008	1246	25. August 2009	Hölzner Architekten, Oberwil
48/PS/2/0	17. September 2009	667	11. Mai 2010	Andros-Keller Architekten, Stingen
48/PS/2/9	17. Dezember 2009	1065	10. August 2010	Kaufplanung Hölzner, Oberwil
48/PS/14/0	23. März 2010	1270	14. September 2010	Sott + Basi, Oberwil
48/PS/2/10	14. Dezember 2011	535	03. April 2012	Kaufplanung Hölzner, Oberwil
48/PS/2/11	14. Juni 2012	1796	06. November 2012	Kaufplanung Hölzner, Oberwil
48/PS/2/12	06. Dezember 2012	21	07. Januar 2014	Kaufplanung Hölzner, Oberwil
48/PS/2/13	14. Juni 2016	1723	06. Dezember 2016	Kaufplanung Hölzner, Oberwil
48/PS/2/14	27. Oktober 2016	1334	26. September 2017	Planzen & AG, Lenz

Für rechtsverbindliche Auskünfte und Angaben müssen die Originalpläne beigezogen werden.

jermann Ingenieur + Geometer AG
 Übermattweg 1
 4144 Arschheim
 Telefon 061 706 9339
 Telefax 061 706 9334
 www.jermann-ag.ch

Datum: 22.07.2024 bearbeitet: pen
 Format: 305 x 893 cm geprüf:
 Auftrag: #9.1.700
 Projekt: Oberwil Zonenplan Siedlung

Legende

Rechtsverbindlicher Inhalt

- W2a Zweigeschossige Wohnzone
- W2b Zweigeschossige Wohnzone
- WG2a Zweigeschossige Wohn-Geschäftszone
- WG2b Zweigeschossige Wohn-Geschäftszone
- W3 Dreigeschossige Wohnzone
- WG3 Dreigeschossige Wohn-Geschäftszone
- G1 Gewerbezone
- G2 Gewerbezone
- Z Zentrumszone
- DeWA Zone für öffentliche Werke und Anlagen
- USZ Uferschutzzone
- u Gefahrenzone Überschwemmung mittlere Gefährdung
- ü Gefahrenzone Überschwemmung geringe Gefährdung
- Grenzbaurecht für Dachaufbauten bei bestehenden Bauten
- Botanisches Objekt

Orientierender Inhalt

- Perimeter Zonenplan Siedlung
- Zonen ohne festgelegte Nutzung
- Gewässer
- Wald
- Statische Waldgrenze
- Brunnen
- Teilzonenpläne**
- TZP 1 Fürstenrain RRB 2223 vom 22.07.1964
- TZP 4 Dorf Kern RRB 0502 vom 01.03.1994
- K Kernzone
- Geschützte Bäume
- Quartierplanungen**
- QP 01 Bebauungseinheit XI RRB 1831 vom 16.06.1970 / RRB 1484 vom 17.09.2002
- QP 02 Hochletten RRB 2659 vom 17.10.1978 / RRB 3001 vom 28.10.1980
- QP 03 Stallmatt RRB 2216 vom 01.09.1987
- QP 04 Bertschenacker RRB 3277 vom 16.10.1990 / RRB 1110 vom 04.05.1993 / RRB 2052 vom 08.08.1995
- QP 05 COOP Basel Liestal Frick RRB 0479 vom 10.03.1998
- QP 07 Zentrum I RRB 2562 vom 22.12.1998
- QP 08 Zentrum II RRB 2562 vom 22.12.1998 / RRB 0493 vom 26.03.2002
- QP 09 Ziegelri RRB 1086 vom 25.05.2004 / RRB 1955 vom 18.12.2018
- QP 10 Konsumstrasse RRB 1347 vom 18.09.2007
- QP 11 Ziegelagerplatz RRB 1246 vom 25.08.2009
- QP 12 Migros Mühlematt RRB 0667 vom 11.05.2010
- QP 13 Zuchtstierhof RRB 1065 vom 10.08.2010
- QP 14 Langegasse RRB 1270 vom 14.09.2010
- QP 15 Mühlegasse RRB 0535 vom 03.04.2012
- QP 16 Unterm Stallen RRB 1796 vom 06.11.2012
- QP 17 Johanneshof RRB 0021 vom 07.01.2014
- QP 18 Therwilerstrasse - Betreutes Wohnen RRB 1334 vom 26.09.2017
- Gesamtüberbauungsplan**
- GÜ 00 Rütli RRB 0000 vom 16.06.1967 / RRB 1206 vom 20.05.1997 / RRB 1497 vom 18.07.2000 / RRB 1548 vom 17.10.2006
- Ausnahmebebauungen**
- AB 01 Vorderberg
- AB 02 Hohestrasse
- AB 03 Goldenthal
- AB 04 Bündenstrasse / Falterstrasse
- AB 05 Bündlen
- AB 06 Bienenstrasse West
- AB 07 Bienenstrasse Ost
- AB 08 Auf der Wacht
- AB 09 Amselstrasse
- AB 10 Stallrain / Stallmattstrasse
- AB 11 Stallrain
- AB 12 Auf den Hallen
- AB 13 Im Goldbrunnen
- AB 14 Therwilerstrasse / Sägestrasse
- AB 15 Vor dem Bann
- AB 16 Hafentrainstrasse
- AB 17 Baumgartenweg
- AB 18 Neuwilerstrasse
- AB 19 Hohlweg

Orientierender Inhalt Bund/Kanton

- Bauten unter Bundes- und kantonalem Denkmalschutz
- Bauten unter kantonalem Denkmalschutz
- Archäologische Schutzzonen

