

# Oberwil



BL

## Gemeindeversammlung Einwohnergemeinde

Donnerstag, 12. Dezember 2024, 20 Uhr  
Wehrlinhalle



### Traktanden

1. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 24. Oktober 2024
2. Aufgaben- und Finanzplan 2025–2029: Budget 2025, Steuern 2025, Finanzplan 2026–2029
3. Verkauf interGGA-Aktien
4. Informationen aus dem Gemeinderat
5. Diverses

Anschliessend Schlummertrunk

# 1

Protokoll der  
Gemeindever-  
sammlung vom  
24. Oktober 2024

## Protokoll der Gemeindeversammlung vom 24. Oktober 2024

An der Gemeindeversammlung vom 24. Oktober 2024 wurden folgende Beschlüsse gefällt:

### 1. Protokollgenehmigung

Das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 13. Juni 2024 wird genehmigt.

### 2. Teilrevision Kulturfondsreglement

Der Teilrevision des Reglements über den Kulturfonds der Gemeinde Oberwil wird zugestimmt.

### 3. Teilrevision Steuerreglement

Der Teilrevision des Steuerreglements der Gemeinde Oberwil wird zugestimmt.

### 4. Gemeindeinitiative zur Änderung des Finanzausgleichsgesetzes (SGS 185)

Der Einreichung der Initiative für einen massvollen Finanzausgleich wird zugestimmt. Der Gemeinderat wird ermächtigt, die Initiative notwendigenfalls zurückzuziehen.

Schluss der Versammlung: 20.55 Uhr

#### Hinweis

Das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 24. Oktober 2024 können Sie während der Schalterstunden auf der Gemeindeverwaltung einsehen bzw. beziehen (Telefon 061 405 44 44, Nadine Künzler oder Angela Furrer). Zudem ist es auf der Gemeindeforum [www.oberwil.ch](http://www.oberwil.ch) unter Gemeindeversammlung als Download vorhanden.

## Gemeindeversammlungen 2025

Donnerstag, 27. März

Donnerstag, 19. Juni

Donnerstag, 23. Oktober

Donnerstag, 11. Dezember

# Aufgaben- und Finanzplan 2025–2029: Budget 2025, Steuern 2025, Finanzplan 2026–2029

## Allgemeines

Der Aufgaben- und Finanzplan (AFP) wurde wie jedes Jahr vom Gemeinderat und der Verwaltung erarbeitet. Er besteht aus dem verbindlichen Budget für das Jahr 2025 und gibt die Planung für die anschliessenden vier Jahre 2026–2029 zur Kenntnis.

Als Ausgangsbasis für die Budgeterstellung diente die Leistungsrechnung 2023 mit dem Budget 2024, adaptiert auf die aktuellsten Erkenntnisse der laufenden Rechnung.

Bei den Personalkosten wird für das Budgetjahr 2025 eine reduzierte Teuerung von 1 Prozent erwartet (im Budget 2024 wurde mit einer Teuerung von 2,5 Prozent gerechnet). In den Folgejahren wird ebenfalls eine Teuerung von 1 Prozent erwartet.

Die erwartete Teuerung wird sich auch bei den Sachkosten und den Erträgen bemerkbar machen.

## Leistungsbudget 2025 inkl. Planung bis 2029

| CHF  | Rechnung 2023   | Budget 2024      | Budget 2025      | Plan 2026        | Plan 2027        | Plan 2028        | Plan 2029        |
|--|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 0 Bevölkerungsdienste                          | 1'458'996       | 1'407'432        | 1'347'454        | 1'332'087        | 1'284'895        | 1'318'089        | 1'309'454        |
| 1 Öffentliche Ordnung, Schutz und Rettung      | 607'055         | 597'705          | 719'169          | 650'532          | 708'010          | 697'560          | 752'755          |
| 2 Bildung, Jugend und Familie                  | 16'809'679      | 17'744'666       | 18'382'013       | 18'449'656       | 18'505'600       | 18'662'884       | 18'816'098       |
| 3 Kultur, Freizeit und Sport                   | 2'682'350       | 2'695'720        | 2'745'766        | 2'717'666        | 2'679'465        | 2'668'698        | 2'670'254        |
| 4 Gesundheit und Alter                         | 5'637'350       | 4'915'611        | 5'963'557        | 5'943'060        | 5'933'276        | 5'920'830        | 5'907'771        |
| 5 Soziale Sicherheit                           | 4'603'463       | 4'786'657        | 3'659'930        | 3'438'602        | 3'481'657        | 3'508'612        | 3'529'674        |
| 6 Verkehr und Begegnungsräume                  | 2'947'753       | 3'150'993        | 3'085'947        | 3'259'742        | 3'314'107        | 3'302'128        | 3'299'717        |
| 7 Umweltschutz und Raumordnung                 | 920'664         | -41'043          | -473'216         | 440'815          | 665'275          | 542'552          | 808'768          |
| 8 Gewerbe, Land-, Forst- und Energiewirtschaft | -109'543        | -105'416         | -103'620         | -104'731         | -104'301         | -105'050         | -105'348         |
| 9 Finanzierung der Gemeindeaufgaben            | -36'484'238     | -31'609'432      | -32'364'652      | -32'610'725      | -32'239'191      | -32'426'707      | -32'560'632      |
| <b>TOTAL</b>                                   | <b>-926'470</b> | <b>3'542'893</b> | <b>2'962'348</b> | <b>3'516'702</b> | <b>4'228'791</b> | <b>4'089'595</b> | <b>4'428'511</b> |

Die Übersicht über das Leistungsbudget 2025 im Aufgaben- und Finanzplan 2025–2029.

Das Leistungsbudget 2025 weist ein Defizit von rund 3 Mio. Franken aus. Gegenüber der Rechnung 2023 ist dies ein um 3,9 Mio. Franken höherer Verlust, wobei zu berücksichtigen ist, dass 3,5 Mio. Franken in der Rechnung 2023 aufgrund der ausserordentlichen Steuernachzahlung eingeflossen sind. Gegenüber dem Budget 2024 ist das Budget 2025 um 0,5 Mio. Franken besser.

Im Budget 2025 schlägt sich vor allem der Verkauf des Kabelnetzes an die interGGA AG per Januar 2025 positiv nieder, was zu einem tieferen geplanten Verlust als im vorjährigen Budget führt.

Bei der Feuerwehr stehen diverse Ersatzanschaffungen von Kleinmaterialien an, was zu höheren Kosten im Budgetjahr 2025 führt.

Die Anzahl der schulpflichtigen Kinder steigt weiter an, was zu einer zusätzlichen Primarschulklasse ab Sommer 2025 führt. Aus diesem Grund ist auch die Erweiterung des Mittagstisches notwendig. Beides führt zu Mehrkosten im Leistungsbereich Bildung, Jugend und Familie.

Aufgrund von Tarifierpassungen steigen die Kosten der Pflegeleistungen an. Dafür werden im 2025 tiefere Kosten in der Sozialhilfe und im Asyl- und Flüchtlingswesen erwartet.

Bei den Steuererträgen wird wieder ein moderates Wachstum der Einkommenssteuern erwartet. Jedoch werden die Vermögenssteuern aufgrund der kantonalen Anpassung der Steuerberechnung sinken. Im Bereich Management von Vermögen und Schulden sind die ansteigenden Zinsen der stärkste Kostentreiber. Der Zinsanstieg wie auch weitere notwendige Darlehensaufnahmen treiben die Kosten in die Höhe.

Im Rahmen der Budgeterstellung 2025 wurden die Treiber der Kostenverteilungen von den Kostenstellen auf die Leistungen auf die aktuellen Gegebenheiten angepasst. Dies führt zu leichten Kostenverschiebungen zwischen den Leistungen.

### Hinweis

Der AFP 2025–2029 kann über die Gemeindefweb-site [www.oberwil.ch](http://www.oberwil.ch) (Gemeindeversammlung vom 12. Dezember 2024) abgerufen oder während der Schalterstunden bei der Gemeindeverwaltung Oberwil (Hauptstrasse 24) bezogen werden.

## Investitionsbudget 2025 inkl. Planung bis 2029

| CHF  | Rechnung 2023    | Budget 2024      | Budget 2025      | Plan 2026        | Plan 2027        | Plan 2028        | Plan 2029         |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| 0 Bevölkerungsdienste                          | 14'975           |                  | 80'000           | 500'000          | 500'000          | 0                | 0                 |
| 1 Öffentliche Ordnung, Schutz und Rettung      | 224'973          | 166'000          | 301'000          | 336'000          | 170'000          | 170'000          | 0                 |
| 2 Bildung, Jugend und Familie                  | 549'181          | 2'580'000        | 400'000          | 850'000          | 1'700'000        | 1'900'000        | 10'000'000        |
| 3 Kultur, Freizeit und Sport                   | 102'714          | 406'000          |                  |                  |                  |                  |                   |
| 6 Verkehr und Begegnungsräume                  | 1'693'924        | 1'409'000        | 3'005'000        | 1'305'000        | 50'000           | 0                | 0                 |
| 7 Umweltschutz und Raumordnung                 | 17'346           | 3'805'000        | 1'585'000        | 2'800'000        | 3'110'000        | 2'570'000        | 1'560'000         |
| 8 Gewerbe, Land-, Forst- und Energiewirtschaft | 28'950           |                  |                  |                  |                  |                  |                   |
| 99 Investitionen Allgemeine Verwaltung         | 7'078'706        | 1'210'000        | 890'000          | 720'000          | 2'050'000        | 900'000          | 500'000           |
| <b>TOTAL</b>                                   | <b>9'710'770</b> | <b>9'576'000</b> | <b>6'261'000</b> | <b>6'511'000</b> | <b>7'580'000</b> | <b>5'540'000</b> | <b>12'060'000</b> |

Die Übersicht über das Investitionsbudget 2025 im Aufgaben- und Finanzplan 2025–2029.

Die Nettoinvestitionen sind mit 6,3 Mio. Franken aufgrund der Abschlusszahlungen für den Neubau des Gemeindehauses auf ein reguläres Niveau gesunken. Die notwendige Erneuerung des Schulraumes führt ab dem Planjahr 2029 wieder zu einer Zunahme des Investitionsbedarfs.

### Fazit

Der vorliegende Aufgaben- und Finanzplan zeigt ein strukturelles Defizit, das in den nächsten Jahren nicht ausgeglichen werden kann.

Die Fremdfinanzierung steigt aufgrund des Defizits und der anstehenden notwendigen Investitionen weiterhin an.

Trotz allem hat die Gemeinde weiterhin ein positives Eigenkapital, das aufgrund des Verkaufs des Kabelnetzes an die interGGA AG wie auch des geplanten Verkaufs von gemeindeeigenen Liegenschaften weiterhin ansteigen wird.

Der Gemeinderat beantragt für die Natürlichen Personen einen unveränderten Steuerfuss von 50 Prozent und für die Juristischen Personen einen unveränderten Steuerfuss von 55 Prozent.

### Anträge

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung zu beschliessen:

- ://:
1. Gemeindesteuern 2025
    - 1.1. 50 Prozent vom Staatssteuerbetrag für Einkommen und Vermögen von Natürlichen Personen
    - 1.2. 55 Prozent vom Staatssteuerbetrag für Ertrag und Kapital von Juristischen Personen
  2. Budget 2025
    - 2.1. Dem Leistungsbudget 2025, das einen Aufwandüberschuss von CHF 2'962'348 ausweist, wird mit den damit verbundenen Leistungsaufträgen zugestimmt.
    - 2.2. Dem Investitionsbudget 2025 mit Nettoinvestitionen von CHF 6'261'000 wird zugestimmt.
  3. Finanzplan 2026–2029  
Vom Finanzplan 2026 bis 2029 wird Kenntnis genommen.

## Verkauf interGGA-Aktien

### Ausgangslage

Gemäss Beschluss der Gemeindeversammlung vom 19. Oktober 2023 wurde das kommunale Kabelnetz zum offerierten Preis von 2'242'900 Franken (exkl. MwSt.) an die interGGA AG veräussert. Zudem wurde an der Gemeindeversammlung vom 19. Oktober 2023 beschlossen, den Aktionärbindungsvertrag vom 3. Dezember 2002 betreffend die interGGA AG mit Sitz in Reinach/BL mit der Einwohnergemeinde Aesch, der GGA Gemeinschaftsantennen-Genossenschaft Arlesheim spätestens per Ende 2025 zu kündigen.

Mit dem Verkauf des Kabelnetzes und der Kündigung des Aktionärbindungsvertrages möchte sich die Gemeinde nun auch von ihren interGGA-Aktien trennen, insbesondere auch um mit dem Aktienbesitz verbundene Haftungsrisiken auszuschliessen. Daher sollen die interGGA-Aktien der Gemeinde zum Nominalwert an die interGGA AG verkauft werden. Der Verkauf an die interGGA erfolgt vorbehaltlich der Ausübung des Vorkaufsrechtes durch die weiteren Vertragsparteien des interGGA-Aktionärbindungsvertrags.

Gemäss Aktionärbindungsvertrag berechnet sich der Nominalwert der Oberwiler Aktien wie folgt: 983 Namenaktien à 100 Franken nominal entspricht einem Kaufpreis von 98'300 Franken.

### Antrag

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung zu beschliessen:

://: Dem Verkauf der interGGA-Aktien zum Nominalwert in Höhe von 98'300 Franken an die interGGA AG wird zugestimmt. Vorbehalten bleibt die Ausübung des Vorkaufsrechtes durch eine Vertragspartei des Aktionärbindungsvertrags.

Gemeindeverwaltung  
Hauptstrasse 24  
4104 Oberwil

Telefon 061 405 44 44  
[www.oberwil.ch](http://www.oberwil.ch)  
[gemeinde@oberwil.ch](mailto:gemeinde@oberwil.ch)