

**Kommunaler Richtplan  
SIEDLUNG | LANDSCHAFT**

MASSSTAB 1:5'000

Beschluss des Gemeinderates: 6. Februar 2012

Beschluss der Gemeindeversammlung: 28. März 2012

Referendumsfrist: 5. April 2012 bis 5. Mai 2012

Namens des Gemeinderates: Der Gemeindeverwalter:

Die Gemeindepräsidentin:  
Lotti Stokar  
Hanspeter Gärtner

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. .... vom .....

Publikation des Regierungsbeschlusses im Amtsblatt Nr. .... vom .....

Der Landschaftsrevisor:

Alex Achermann

<b>PLANAR</b> Landschaftsplanung	Kanton Basel-Landschaft Gemeinde Oberwil
Richtplan Siedlung   Landschaft Massstab 1:5'000	Projekt-Nr.: 08_02 Ermittlungstermin: 14.06.2012
PLANAR AG für Raumentwicklung Rigistrasse 9 8009 Zürich	Revision: MF / MS Format: 79 x 115 Anlage: Av. Daten Datum: 0802_12P_Landschaft_101223_v01 Autoren: Simon Auer, Oliver Zuber
Tel.: 044 / 421 38 38 Fax: 044 / 421 38 20	www.planar.ch info@planar.ch

AUSGANGSLAGE GEPLANT OBJEKTBLATT-NR. DEFINITION

<b>SIEDLUNG</b>	
	<b>S1A</b> Siedlungsstruktur / Siedlungsdichte
	<b>S2</b> Gebiet Eisweiher umnutzen
	<b>S3</b> Gebiet Löchlimalt umnutzen
	<b>S4</b> ÖWA-Zone Hohestrasse umnutzen
	<b>S5</b> Sportplätze Eisweiher auslagern
	<b>S6</b> Ersatzstandort für Familiengärten
	<b>S7</b> Siedlungsgebiet in der Talsohle verdichten
	<b>S8</b> Bauliche Dichte überprüfen*
	<b>S9</b> Nutzungstransfer Siedlungsgebiet Hinterbergweg
	<b>S10</b> Verwaltung zentralisieren
	<b>S11</b> Siedlungsbegrenzungslinien
<b>Erholungsanlagen</b>	
	<b>S11A</b> Gewässerzugänge im Siedlungsgebiet sichern
	<b>S11B</b> Grünraum im Siedlungsgebiet
	<b>S11C</b> Aussichtsschutz
<b>LANDSCHAFT</b>	
<b>Gewässer</b>	
	<b>L1</b> Fließgewässer aufwerten (Birsig Süd & Ufer)
	<b>L2</b> Fließgewässer aufwerten
	<b>L3</b> Bäche ausdünnen
<b>Vorranggebiete</b>	
	<b>L4</b> Naturschutzgebiete
	<b>L5</b> Landschaftsschutzgebiete
	<b>L6</b> Freihaltegebiet Birsigufer / Marchbachufer
<b>Naturobjekte</b>	
	<b>L7</b> Vernetzungskorridore fördern*
	<b>L8</b> Hecken- und Feldgehölze erhalten*
	<b>L9</b> Baumgruppen / Baumreihen erhalten u. fördern*
	<b>L10</b> Wertvolle Baumgruppen / Hohlwege erhalten u. fördern*
	<b>L11</b> Obstbaumgebiete sichern
	<b>L12</b> Artenreiche Waldränder fördern*
	<b>L13</b> Artenreiche Wiesen fördern
	<b>L14</b> Rebhänge am Bernhardsberg erhalten
* Nummerierung nicht im Plan enthalten	
<b>INFORMATION</b>	
	<b>I1</b> Siedlungsgebiet (Bauzonengrenze)
	<b>I2</b> unüberbaute Grundstücke
	<b>I3</b> Wald
	<b>I4</b> Familiengarten-Areal
	<b>I5</b> Gemeindegrenze
	<b>I6</b> Offenes Gewässer
	<b>I7</b> Bushalte- / Tramhaltestellen

